

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 78

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 88217/3752 (1)

Τροποποίηση του από 6.10.1978 π. δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 588/Δ) και του από 24.5.1985 π. δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Α)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 9, 10 (παρ. 2), 14, 17 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5), αποφασίζουμε:

1) Η περίπτωση ε της παραγρ. 2 του άρθρου 6 του από 6.10.1978 π. δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) αντικαθίσταται ως εξής:

«ε) Το ποσοστό καλύψεως το οποίο δεν δύναται να υπερβαίνει το 20% για το ισόγειο και τους ορόφους και το 50% για τον υπόγειο χώρο, όπως αυτός ορίζεται από την παραγρ. 24 του άρθρου 2 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α)».

2) Ο τίτλος του άρθρου 2 καθώς και το πρώτο εδάφιο της παραγρ. 1 του ίδιου άρθρου του από 24.5.85 π. δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) αντικαθίσταται ως εξής:

Άρθρο 2.

Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, κτίρια υδατοκαλλιεργειών, στέγαστρα σφαγής, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια.

1. Κτίρια που προορίζονται για γεωργοκτηνοτροφικές γεωργοπτηνοτοφικές ή υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις (ιχθυοκαλλιεργειών, οστρακοκαλλιεργειών και καλλιεργειών λοιπών υδρόβιων οργανισμών) καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης λιπασμάτων, φαρμάκων, ιχθυοτροφών γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων γεωργικών και αλιευτικών προϊόντων, στέγαστρα σφαγής ζώων, δεξαμενές από οποιοδήποτε υλικό, επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 1, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετά από γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και μετά από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3) Η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του από 24.5.85 π. δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) καταργείται και οι επόμενες παράγρ. 4, 5 και 6 αριθμούνται 3, 4 και 5 αντίστοιχα.

4) Μετά την περίπτωση α της παραγράφου 5 του άρθρου 4 του ίδιου π. δ/τος προστίθεται υποπερίπτωση αα, ως ακολούθως:

«αα) Κατά παρέκκλιση της παραπάνω διατάξεως, εάν μετά την τήρηση της αποστάσεως των 10,0 μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση, οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται ως κατωτέρω:

- Για γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων ή οικισμών, τα οποία είχαν μέχρι 27.4.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ. η απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζεται σε 5,0 μ.
- Για γήπεδα, όπως αυτά ορίζονται από το εδάφιο β της παραγρ. 2 του άρθρου 1, οι αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σύμφωνα με το εδάφιο ββ της παραγρ. 5 του άρθρου 1 του παρόντος.
- Για γήπεδα άρτια κατά τον κανόνα, τα οποία προϋφίστανται της 31.5.85, οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 5,0 μ.

Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στις παραπάνω περιπτώσεις δεν πρέπει να υπερβαίνει τα δέκα (10) μέτρα.

5) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 853 ΕΠΑ (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πικέρνη Καμάριον του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 15/12.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις υπ' αριθ. 245/12.3.86 και 50/18.4.86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Πικερνίου και Καμαρίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Πικέρνη β) Καμαρίου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς α) Πικέρνη και β) Καμάριου αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας α) Πικέρνιου και β) Καμάριου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Πικέρνης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

Ονομασιες:

1) Ιδιοκτησία Ανδριανόπουλου Παναγή του Ιωάννη
2) Αλώνι Δελή Δημητρίου του Κυριάκου
3) Συμβολή ρέματος και επαρχιακής οδού προς Τρίπολη
4) » » »
3-4) Άξονας επαρχιακής οδού προς Τρίπολη
5) Ιδιοκτησία Αλεξόπουλου Αθανασίου του Ευαγγέλου
6) Αλώνι » »
7) Ιδιοκτησία Χαραντούνη Κων/νου του Παναγ.
8) Αλώνι Ανδριανόπουλου Γεωργίου του Φωτίου
[illegible] Μπουντρούκα Βασιλείου του Νικολάου

	x	y		x	y
	3870	-1123[illegible]			
	3815	-11265			
	3747	-11265			
	3765	-113[illegible]			
	το μήκος του δρόμου				
	3778	-113[illegible]			
	Αλώνι				
	3965	-11465			
	3907	-114[illegible]			
	μήκος του δρόμου				
11	-3487	-10957	23	-4007	-11178
12	-3573	-10757	24	-3970	-11143
13	-3720	-10725	25	-3882	-11215

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιο. Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤΙΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αρ. ΣΥΣ	12316001
Οικισμος	Πικέρνης
Δήμος ή Κοινότητα	Πικέρνη
Νομός	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [ ] Παραλία ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστ. ούτε παραλ. Τουριστικός
Β. Ιστορικό ενδιαφέρον	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμισμός	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός [illegible]	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
389	240	-38,30	153	5	3,4

Επικρατούν μέγιστες οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 8 μ.
Επικρατούν [illegible] οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 6 μ.

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	1231270
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΑΜΑ.
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΑΜΑΡΙΩ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδινός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
346	326	-5,78	100	6	6%

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 8 (600) μ2

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: –

Οικισμός Καμάρια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1) Αλώνι κληρονόμων Θανόπουλου Κων.
2) Συμβολή ιδιοκτ. Αρέστη Χρ. και οδού προς Αλέα
3) Ιδιοκτησία Δημ. Σχολείου
4) » Κανελλόπουλου Αθαν.
5) » Μπαφέ Χρ.
6) Συμβολή Εθν. οδού Τριπόλεως - Σπάρτης @ κοιν. δρόμου
5-6) Τρέχει 30 μέτρα βορείως κοιν. οδού
7) Ιερό Ι. Ναού Αγ. Αθανασίου
8) Ιδιοκτησία Μπλάνα Γεωργίου
9) » Παντελή Κων.
10) » Αδαμόπουλου Χρ.
11) Συμβολή κοινοτικών οδών
12) » Αγροτικής @ κοινοτικής οδού
11-12) 50 μέτρα Νοτίως κοινοτικής οδού
13) Αποθήκη Αργυρόπουλου Γρ.

10	-4845	21500
11	-4835	21498

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.-1.1

Κλ. 1:5000

Ημερ. 30-11-…

Συντάξη: Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Έλεγχος:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ - ΣΠΑΡΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΛΕΑ

Καμάρια

Μεγάλο

Αριθ. 2918 (3)

Έγκριση τροποποιήσεως του πλάτους της οδού μεταξύ Ο.Τ. 123 και 125 στο σχέδιο πόλεως Ιστιαίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις

α) Περί σχεδίων πόλεων, Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους.

β) Του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

2) Την από 22.5.85 αίτηση Αλέξανδρου Κ. Σφακιανού.

3) Το υπ' αριθμ. 87/1985 Απόσπασμα Πρακτικού του Δήμου Ιστιαίας.

4) Το από Μαΐου 1985 τοπογραφικό του Αρχιτ. Μηχ/κού Φούρναρη Δημήτριου.

5) Την γνωμοδότηση με αριθμ. (1) του 37ου/86 πρακτικού Σ.Χ. Ο.Π. που εγκρίνει την τροποποίηση, αποφασίζουμε:

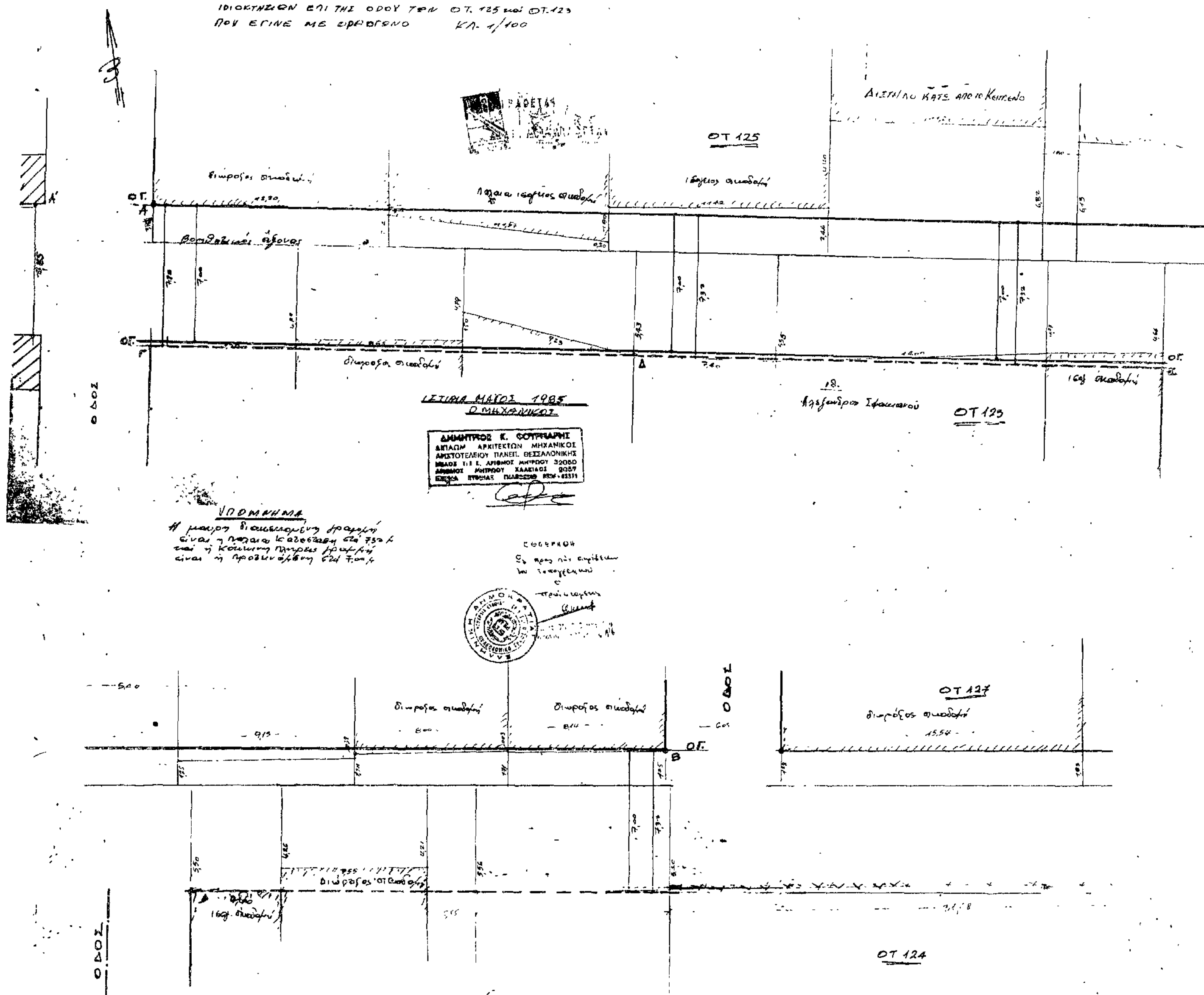
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ. (123) και (125) του σχεδίου πόλης Ιστιαίας από (7,50) μ. σε (7,00) μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Δημητρίου Φούρναρη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιστιαία, 3 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



Αριθ. 82723/85 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «ΚΗΠΙΑ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 19.10.78 Π. δ/γμα (ΦΕΚ 594Δ/13.11.78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους.

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθ. 32/11.9.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κηπιών.

6. Την υπ' αριθ. 14/516/1.12.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΚΗΠΙΑ» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός. (Α3)

– Βαθμός προστασίας: (Ενδιαφέρων (Β2).

– Δυναμικότητα: Στάσιμος.(Γ2).

– Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός (Δ1).

– Μέγεθος: Μεσαίος.(Ε2).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΗΠΙΑ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της ΕΕΑΕ.

4. Από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού όπως ορίζει το άρθρο 9.

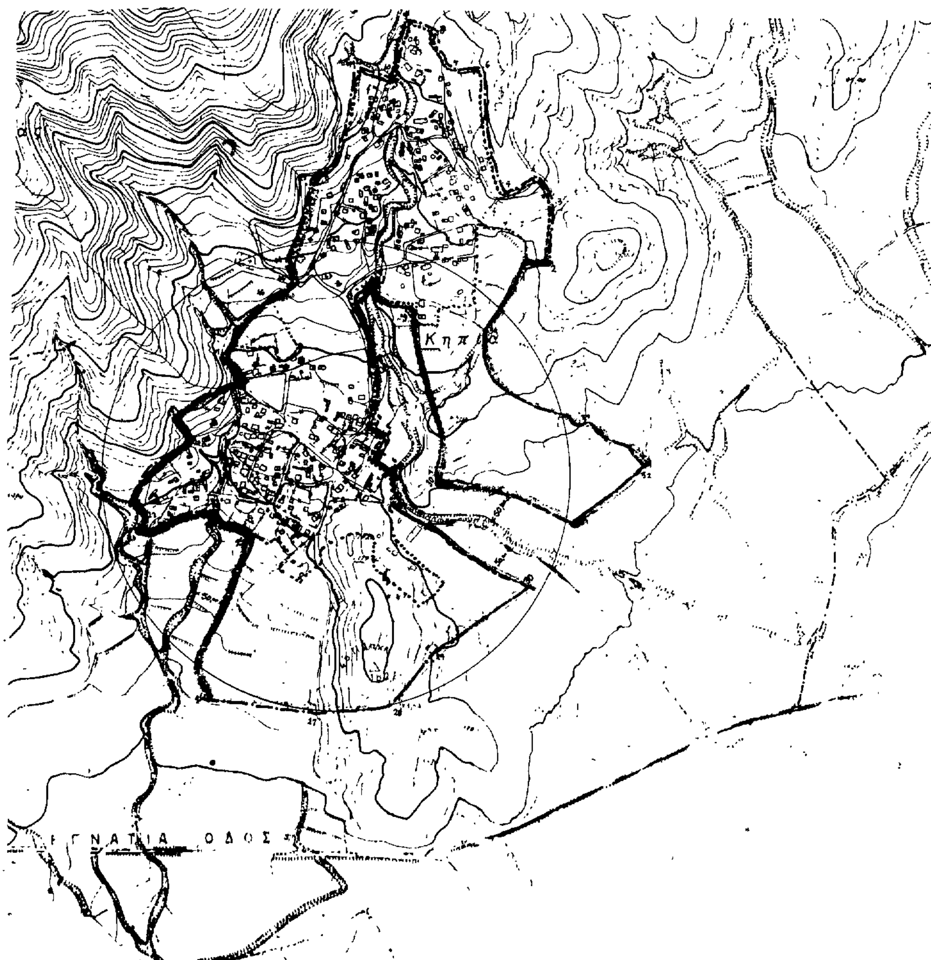
5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.78 Π. Δ/γμα «Περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κ.λ.π. στο σύνολο του οικισμού που περικλείεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ.
Οικισμοι: Κηπιά.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- ▪ ▬ ▪ ▬ ▪ Οριο οικισμου,
- 1 2 3. Ονομασιες

Θεωρήθηκε
και συνοδεύει την υπ' αριθμ 82723/85/18-12-1986 απόφαση Νομάρχη Καβάλας "Περί καθορισμού ορίων κ.λ.π. του οικισμού "ΚΗΠΙΑ".
Καβάλα 18/12/1986
Η Προϊσταμένη ΤΠ & Π.Ε.
Αικατερίνα Ανδρεάδου
Πολ/κός Μηχ/κός Α'

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ. 1:5000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 90696 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Σηλυβρίας (Φ.Π. 9).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Την υπ' αριθμ. 546/18.11.1986 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Καβάλας.
5. Τη υπ' αριθμ. 13/530/15.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή η πρόταση τροποποίησης έρχεται να προσαρμώσει το εγκεκριμένο σχέδιο στην υφιστάμενη κατάσταση, με αποτέλεσμα να διευρύνεται τοπικά η οδός Σηλυβρίας και αποφεύγεται η προσκύρωση κοινόχρηστων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας για τοπική διεύρυνση της οδού Σηλυβρίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη τοΥ ΤΠ- ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.
2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 24 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

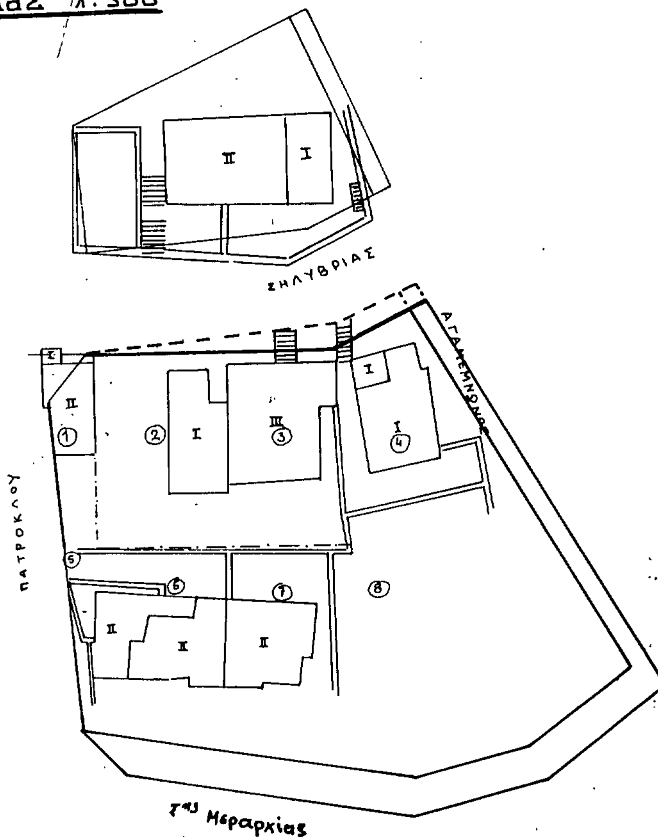
ΚΑΒΑΛΑ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΗΛΥΒΡΙΑΣ. (Φ.Π. 9)

Κλίμαξ 1:500





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την με αριθμό 90.686 24-12-1986 απόφαση Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 24 Δεκεμβρίου 1986

Η Προϊσταμένη ΤΠ και Π.Ε.



Ελευθερία Ανδρεάδου

Τοπογράφος Μηχ/κός Α'

Αριθ. 88118 (6)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «ΠΥΡΓΟΧΩΡΙ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 19.10.78 Π. δ/γμα (ΦΕΚ 594Δ/13.11.78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους.

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθ. 35/29.10.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελισσοκομείου.

6. Την υπ' αριθ. 13/515/1.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΠΥΡΓΟΧΩΡΙ» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός. (Α3)
– Βαθμός προστασίας: (Ενδιαφέρων (Β2).
– Δυναμικότητα: Στάσιμος.(Γ2).
– Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός (Δ1).
– Μέγεθος: Μικρός (Ε1).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΠΥΡΓΟΧΩΡΙ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

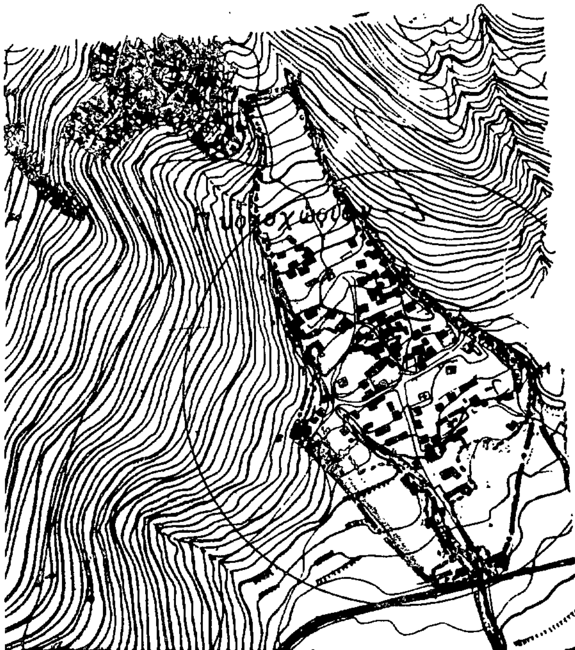
3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της ΕΕΑΕ.

4. Από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού όπως ορίζει το άρθρο 9.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.78 Π. Δ/γμα «Περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κ.λ.π. στο σύνολο του οικισμού που περικλείεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 18 Δεκεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος: ΠΥΡΓΟΧΩΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3....... Ονομασιες

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 88118/18-12-1986 απόφαση Νομάρχη "Περί καθορισμού ορίων κλπ του οικισμού "ΠΥΡΓΟΧΩΡΙ".
Καβάλα 18/12/1986
Η Προϊσταμένη Τ.Π.κ.Π.Ε.
Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπλόγος Μηχ/κός Α'

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ